

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029, Zadar, Bože Peričića 14, (dalje Zakupodavac), i
Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo INTRADA, Saša Predovan, Silba 239, Silba, Zadar, nositelj Saša Predovan, OIB 43774485530, Silba 239, 23295 Silba, (dalje Zakupnik), (Zakupodavac i Zakupnik zajedno dalje Ugovorne strane) sklopili su u Šibeniku dana 30. (tridesetog) lipnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine

-----ANEKS UGOVORU O ZAKUPU NEKRETNINA I POKRETNINA-----

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina solemniziran kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-1579/2024 dana 8. (osmi) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti), prenosi sa svim pravima i obvezama iz tog Ugovora na: zakupnika Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo INTRADA, Saša Predovan, Silba 239, Zadar, nositelj Saša Predovan, OIB 43774485530, Silba 239, 23295 Silba, s kojim se sklapa i ovaj Aneks-Ugovoru.

Članak 2.-----

U Ugovoru o zakupu nekretnina i pokretnina solemniziranom kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-1579/2024 dana 8. (osmi) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) mijenja se članak 2. tako da glasi: Ugovor se sklapa na određeno vrijeme svakako duže od 6 (šest) mjeseci a iznimno najduže do 5 (pet) godina, odnosno do prodaje pojedine od nekretnina i pokretnina (naznačenih u članku 1. navedenog Ugovora o zakupu) u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem, te je osnovni Ugovor stupio na snagu i primjenjuje se od 11. (jedanesti) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine. Radi pojašnjenja navodi se da prodajom bilo kojeg predmeta zakupa (nekretnine ili pokretnine) taj predmet zakupa odmah samom prodajom otpada iz Ugovora o zakupu i iz ovog Aneksa, te se u takvom slučaju ne primjenjuje odredba Aneksa Ugovora, o trajanju zakupa iznimno najduže na do 5 (pet) godina.

Članak 3.-----

U Ugovoru o zakupu nekretnina i pokretnina (navedenom u članku 1. ovog Aneksa) mijenja se i članak 6. i glasi: Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupnik na temelju izdanog računa za 2025. godinu platiti godišnju zakupninu u iznosu od 3.900,00 (tritisućdevetsto) EUR-a godišnje ili 50 (pedeset) % vrijednosti od uroda vinograda i maslinika (po izboru Zakupodavca), uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, na račun Zakupodavca kod Kent banke, d.d., IBAN HR-81 4124 0031 1990 0986 9, najkasnije do 15. (petnaestog) dana u mjesecu rujnu za tekuću godinu. Iznos zakupnine smanjen je zbog prodaje nekretnina oznake katastarskih čestica 3534/2, 541, 542/1, 543, 442, 3485, 3537/2, 3534/1 i 3561 sve u KO Silba, 6. (šesti) ožujka 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine na kojima je prema procjeni stalnih sudskih vještaka 600 (šeststotina) stabala maslina, pa će Zakupnikov prihod od uroda maslinika biti znatno manji nego u 2024. godini jer je na preostalim nekretninama prema stalnim sudskim vještacima još 293 (dvjestodevedesettri) stabla maslina, a u stvarnosti oko 30 (trideset) stabala maslina.

Članak 4.-----

Ovaj Aneks Ugovoru sklapa se na prijedlog Zakupnika radi prijave sljedećih zemljišta, odnosno

52

W

[Signature]

katastarske čestice 3520, koja je u knjižnom vlasništvu Zakupodavca, te katastarskih čestica-----
3533, 3536, 3439/1, 3441, 3445, 3446, 3466, 3513, 4852, 4856/1, 4947/1, 4948/1, 4949, 4950,-----
3560/2, 3468/1, 3468/2, 5470, 5461, 5365, 3414/2, 3420/1, 3464, 3443/1, 3444, 3517/1, 4936/6,-----
3471 i 3460 koje su u izvanknjižnom vlasništvu Zakupodavca, sve u KO Silba, od strane-----
Zakupnika prema Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, te Zakupnik ujedno daje izjavu da se-----
neopozivo unaprijed odriče podnošenja bilo kakve tužbe po bilo kojoj osnovi u svezi s Ugovorom---
o zakupu navedenim u članku 1. ovog Ugovora i u svezi s ovim Aneksom.-----

Članak 5.-----

U znak prihvatanja Aneksa Ugovoru, Ugovorne strane isti potpisuju. Sve troškove u svezi sa-----
solemnizacijom Aneksa Ugovora od strane Zakupnika, prema javnom bilježniku snosi Zakupnik.----
Ovaj Aneks Ugovoru sačinjen je u jednom (1) originalnom primjerku za Zakupnika, te u 2-----
(dvije) ovjerene preslike za Zakupodavca.-----

Za ZAKUPODAVCA-----

-----ZAKUPNIK-----

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša-----

DE GEORGIIS

DE GEORGIIS,
d.o.o., u stečaju,
Zadar

[Signature]

W



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marko Vuletin

Šibenik, Vladimira Nazora 15

Poslovni broj: OV-5410/2025

Ja, javni bilježnik **Marko Vuletin**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da su stranke:

DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, MBS 060133632, OIB 94254533029, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, zastupano po stečajnom upravitelju **DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupodavac,

SAŠA PREDOVAN, KAO NOSITELJ ZA OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO OPG INTRADA, SAŠA PREDOVAN, OIB 43774485530, SILBA, ZADAR, SILBA 239, , istovjetnost sam utvrdio temeljem uvida u osobnu iskaznicu broj 115293176 PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje izdano od REPUBLIKA HRVATSKA AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU Podružnica u ZADARSKOJ ŽUPANIJ, KLASA: UP/I-320-01/25-03/0130 URBROJ: 343-2119/02-25-002 od 22.01.2025. godine u Zadru, kao Zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORU O ZAKUPU NEKRETNINA I POKRETNINA, sklopljen u Šibeniku, dana 30. lipnja 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Šibenik, 30.06.2025.



Javni bilježnik
Marko Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SUNČICA VULETIN